



LA PLAINE DES PALMISTES

**Affaire 25-221020**

**Transfert de la compétence du PLU à la CIREst à compter du 1er janvier 2021 / Opposition au transfert du PLU à la Communauté d'Agglomération**

**NOTA. /.** Le Maire certifie que le compte rendu de cette délibération a été affiché à la porte de la Mairie, que la convocation avait été faite le **16 octobre 2020** et que le nombre de membres en exercice étant de **29**, le nombre de **présent(s)** est de : **21**

**Absents excusés : 4**

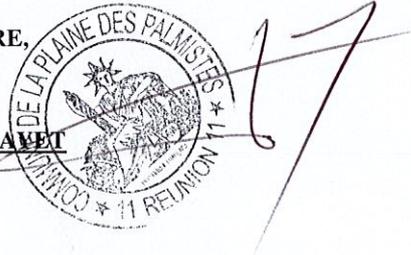
**Procurations : 4**

**Total des votes : 25**

**Secrétaire de séance : Victorien JUSTINE**

Le quorum étant atteint, le Conseil Municipal a pu valablement délibérer

LE MAIRE,  
Johnny PAYET



DÉPARTEMENT DE LA RÉUNION

COMMUNE DE LA PLAINE DES PALMISTES

-----  
**EXTRAIT DU PROCES VERBAL DES  
DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL EN  
DATE DU VINGT DEUX OCTOBRE  
DEUX MILLE VINGT**

L'an deux mille vingt le **vingt DEUX OCTOBRE** à **DIX SEPT HEURES** le Conseil Municipal de La Plaine des Palmistes dûment convoqué par Monsieur le Maire s'est assemblé au lieu habituel de ses séances sous la Présidence de Monsieur **PAYET Johnny**.

**PRÉSENTS :** Johnny **PAYET** Maire - Sabine **IGOUBE** 1<sup>ère</sup> adjointe - Mylène **MAHALATCHIMY** 3<sup>ème</sup> adjointe - Joan **DORO** 4<sup>ème</sup> adjoint - Gina **DALLEAU** 5<sup>ème</sup> adjointe - Jean Claude **DAMOUR** 6<sup>ème</sup> adjoint - Marie-Héliette **THIBURCE** 7<sup>ème</sup> adjointe - François **FRUTEAU DE LACLOS** 8<sup>ème</sup> adjoint - Sonia **ALBUFFY** conseillère municipale - Frédéric **AZOR** conseiller municipal - Micheline **CLAIN** conseillère municipale - Alain **RIVIERE** conseiller municipal - Lucay **CHEVALIER** conseiller municipal - Marie-Lourdes **VÉLIA** conseillère municipale - Sandra **GRONDIN** conseillère - Elisabeth **BAGNY** conseillère municipale - Victorien **JUSTINE** conseiller municipal - Daniel **JEAN-BAPTISTE** dit **PARNY** conseiller municipal - Jean-Luc **SAINT-LAMBERT** conseiller municipal - Joëlle **DELATRE** conseillère municipale - Jean-Yves **VACHER** conseiller municipal

**ABSENT(S) :** Sophie **ARZAL** conseillère municipale - Yannick **BOYER** conseiller municipal - Mélissa **MOGALIA** conseillère municipale - Sylvie **LEGER** conseillère municipale

**PROCURATION(S) :** Jean Yves **FAUSTIN** 2<sup>ème</sup> adjoint à Jean-Claude **DAMOUR** - Erick **BOYER** conseiller municipal à Johnny **PAYET** - Sabrina **HOARAU** conseillère municipale à Sabine **IGOUBE** - Mickaël **PAYET** conseiller municipal à Alain **RIVIERE**

**Affaire 25-221020**

**Transfert de la compétence du PLU à la CIREst à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2021 / Opposition au transfert du PLU à la Communauté d'Agglomération**

La loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'Accès au Logement et à un Urbanisme Rénové dite loi ALUR, met en exergue le niveau de l'intercommunalité comme une échelle pertinente pour coordonner les politiques d'urbanisme, d'habitat et de déplacements d'une part et pour rendre possible l'organisation spatiale des territoires au regard de leurs enjeux territorialisés d'autre part.

Accusé de réception en préfecture  
974-219740065-20201022-DCM25-221020-  
DE  
Date de télétransmission : 29/10/2020  
Date de réception préfecture : 29/10/2020

L'article 136 de la loi ALUR précise aussi que, si, à l'expiration d'un délai de trois ans à compter de la publication de ladite loi, la communauté d'agglomération n'est pas devenue compétente en matière de plan local d'urbanisme, elle le devient de plein droit le premier jour de l'année suivant l'élection du président de la communauté consécutive au renouvellement général des conseils municipaux et communautaires, **sauf si au moins 25 % des communes représentant au moins 20 % de la population s'y opposent.**

Il ressort de ces dispositions que le transfert est de plein droit au 1<sup>er</sup> janvier 2021 mais qu'il est possible à une commune de s'opposer à ce transfert de la compétence en matière de plan local d'urbanisme. Pour cela la collectivité communale qui souhaite s'opposer, doit à nouveau délibérer après les récentes élections municipales générales entre le 1<sup>er</sup> octobre et le 31 décembre 2021.

Dans notre cas, il apparaît inopportun de transférer à un échelon intercommunal la compétence en matière d'élaboration de documents d'urbanisme, qui permet aux communes et aux conseils municipaux de déterminer librement l'organisation de leur cadre de vie, en fonction des spécificités locales, d'objectifs particuliers, de préservation patrimoniale ou naturelle et selon des formes urbaines qui peuvent différer d'une commune à l'autre.

Pour mémoire, la Commune s'était déjà opposée en 2017 à ce transfert de compétence.

Appelé à en délibérer, le Conseil Municipal, à la **MAJORITE des membres présents et représentés, 3 CONTRE** (Jean-Luc SAINT-LAMBERT conseiller municipal - Joëlle DELATRE conseillère municipale - Jean-Yves VACHER conseiller municipal) et **1 ABSTENTION** (Daniel JEAN-BAPTISTE dit PARNY conseiller municipal)

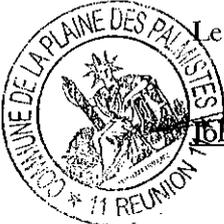
- **Valide** les termes du présent rapport ;
- **S'oppose** au transfert de la compétence en matière de plan local d'urbanisme à la CIREst ;
- **Autorise** le Maire ou l'Adjoint délégué à signer tous les actes y afférents.

---

Fait et délibéré en mairie les jours, mois et an ci-dessus et ont signé les membres présents

Pour copie conforme,

Le Maire,  
  
**Johnny PAYET**



Accusé de réception en préfecture  
974-219740065-20201022-DCM25-221020-  
DE  
Date de télétransmission : 29/10/2020  
Date de réception préfecture : 29/10/2020